

Stadt Ravensburg
Stadtplanungsamt
Salamanderweg 22
88212 Ravensburg

Waltenhofen, 24.08.2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Gänsbühl-Center – 1. Änderung"
hier: Antrag auf Einleitung und Durchführung

Sehr geehrter Herr Bastin,

hiermit beantrage/n ich/wir für das o.g. Bauvorhaben die Einleitung und Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die flexible Anpassung der Verkaufsflächen im Gänsbühl-Center.

Vorhabenträger/in des Bauvorhabens ist die R&G GmbH & Co. Objekt Ravensburg KG, Sitz Oberstdorf, Wilhelm-Geiger-Straße 1, 87561 Oberstdorf.

Dem/der Vorhabenträger/in ist bekannt, dass die Stadt Ravensburg über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßen Ermessen entscheidet und dass keine Verpflichtung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht. Hier handelt es sich um eine Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Die Stadt Ravensburg schließt mit dem/der Vorhabenträger/in einen Vorvertrag zum Durchführungsvertrag über die Kostenübernahme und einen Durchführungsvertrag ab, soweit Kosten für die Anpassung anfallen. Die Gutachten liegen bereits vor.

Eine Haftung der Stadt für etwaige Aufwendungen des/der Vorhabenträgers/in, der/die diese im Hinblick auf die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes tätigt, ist ausgeschlossen.

Dem/der Vorhabenträger/in ist bekannt, dass die Stadt Ravensburg das Recht und im Regelfall die Pflicht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird. Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt nicht geltend gemacht werden.

Der/Die Vorhabenträger/in erklärt, dass er/sie gemäß § 12 Abs. 1 S. 1 Baugesetzbuch bereit und in der Lage (insbesondere in finanzieller Hinsicht) ist, das Vorhaben innerhalb einer bestimmten Frist durchzuführen.

Der/die Vorhabenträger/in überträgt der Stadt die notwendigen Nutzungs- und Verwertungsrechte an den Unterlagen des Bebauungsplanverfahrens (siehe Anlage).



Vorhabenträger/in