



- LEGENDE**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Gebäude (oberirdisch) (Lage und Ausdehnung gem. Durchführungsvertrag veränderbar)
 - Gebäudehöhen in Meter ü. NN (Bezugsniveau geplantes Gelände) von dem im Planfeld eingetragenen Gebäudehöhen kann um +/- 1,00 m abweichen werden
 - Geländehöhen (geplantes Gelände) in m ü. NN von den im Planfeld eingetragenen Geländehöhen kann um +/- 1,00 m abweichen werden
 - Verkehrsflächen zur Erschließung des Quartiers
 - Verkehrsflächen zur Erschließung des Quartiers, befahrbar. (Quartiersboulevard: halböffentlich, Hol- und Bringverkehr; Quartiersweg: quartiersene Andienung)
 - Verkehrsflächen
 - Verkehrsgrünflächen
 - Freiflächen
 - Grünflächen
 - Grünanlage
 - Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage verschiebbar um bis zu 5 m parallel zur Straße

QUARTIERSEINGANG:
Eine große öffentliche Terrasse vor dem Gebäude der Architekten Dörner Matt aus Bregenz bildet den Auftakt des Quartiers. Ein Baumkarrée steht auf der Terrasse und sorgt auch an warmen und sonnigen Tagen für Aufenthaltsqualität. Ein lockerer Hain im ansteigenden Gelände bildet das Gegenüber des Karrées. Sitzmauern liegen locker verstreut unter den Bäumen.

Parkierung Besucherverkehr öffentlich / halböffentlich

QUARTIERSPLATZ:
Ein kleiner Platz bildet das Zentrum des Quartiers. Eine Mauer trennt den Platz von der ansteigenden Wegerampe. Entlang der Mauer soll der Aufgang aus der Tiefgarage nach oben geführt werden. Ein Wasserspiel lehnt sich ebenfalls an die Mauer an. Eine Rasenböschung überwindet die Höhe von West nach Ost. Unter Bäumen liegen Sitzmauern im Gras. Das Motiv am Quartierseingang wiederholt sich.

Parkierung Besucherverkehr öffentlich / halböffentlich

GRÜNANLAGE IM QUARTIER:
In unmittelbarer Nähe des Quartiersplatzes liegt die zentrale Grünanlage des Quartiers. Sie stellt nach Osten die Verbindung zum Waldgebiet her. Ein kleines Wäldchen steht auf der steilen Böschung. Die flacher geneigten Bereiche nehmen Spielangebote für alle Altersgruppen auf. Sitzgelegenheiten sorgen für Aufenthaltsqualität.

Parkierung Besucherverkehr öffentlich / halböffentlich

QUARTIERSBOULEVARD:
Entlang des Gebäuderiegels verläuft eine Baumallee. Sie führt bis zum Quartiersplatz. Unter und zwischen den Bäumen befinden sich Stellplätze für Fahrräder und Stellplätze für die Andienung.

Parkierung Besucherverkehr öffentlich / halböffentlich

Stadt Ravensburg

LAGEPLANBEZEICHNUNG: M 1:500

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

"AREAL ZWISCHEN WANGENER- UND HOLBEINSTRASSE"

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLANER

Vorentwurf vom 10.04.2019

BAUHERR ARCHITECTEN / LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Juliane Architekten Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart
Städtischer Bauherr: Ravensburg, 88212 Ravensburg
Gartenstraße 12
88212 Ravensburg

ARCHITECTEN / LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Günther Matt Architekten, Bregenz
WIPPERSTADT Architekten und Baukunst PartG mbH, Berlin
Florian Wagner Architekten GmbH, München
entwerfer: Inga Kucharski, Frieda Architekten Partnerschaft mbH, Nürnberg
Kobler Landschaftsarchitektur, Stuttgart