



**Bürgerworkshop am 12.11.2018**






**„Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“**

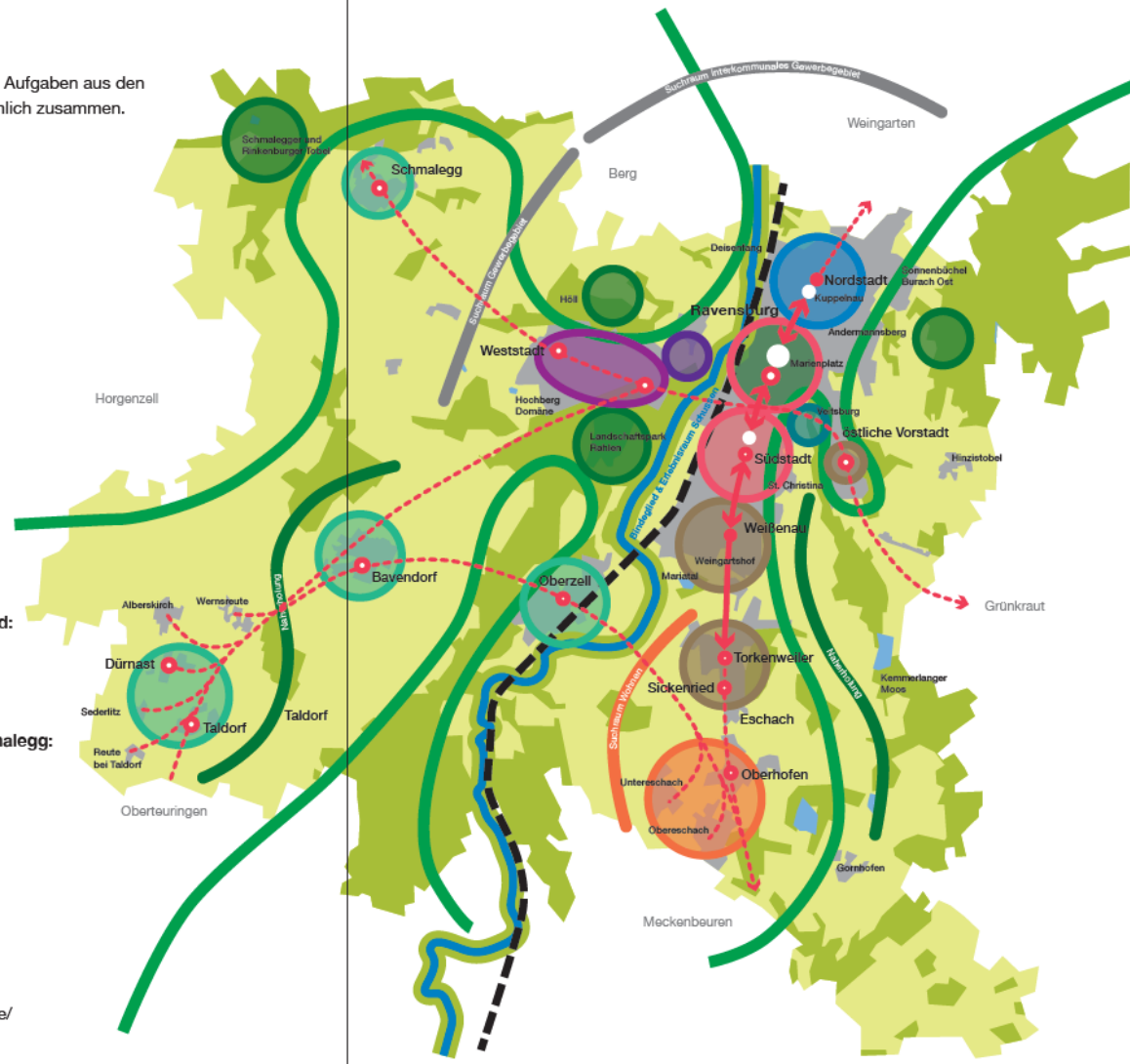
Stadtplanungsamt



## Leitbildplan

Der Leitbildplan fasst die strategisch-konzeptionellen Aufgaben aus den Leitsätzen, Themenfeldern und Handlungszielen räumlich zusammen.

-  **Schussen:**  
Bindeglied und Erlebnisraum
-  **Naherholungsgebiete:**  
Erschließen und qualifizieren
-  **Veitsburg:**  
Kulturraum stärken
-  **Freizeit- und Sportangebot**  
ausbauen
-  **Nordstadt:**  
Vielfalt als Qualität
-  **Altstadt:**  
Innenentwicklung und Grün
-  **Südstadt:**  
Innenentwicklung
-  **Weststadt:**  
Identität und Integration
-  **Weißenaue, Torkenweiler, Sickenried:**  
Bestandspflege
-  **Eschach:**  
Neue Mitte
-  **Oberzell, Bavendorf, Taldorf, Schmalegg:**  
Identität und Ortsmitte
-  **Vernetzung**  
stärken
-  **Raumbezüge**  
qualifizieren
-  **Suchraum**  
(interkommunales) Gewerbegebiet
-  **Suchraum Wohnen**
-  **Raumprägende Landschaftselemente/  
Topographie**





## Handlungsziele Themenfeld B

# Wohnen und Wohnumfeld

### Siedlungsentwicklung und Stadtstruktur

- B1** Wir verfolgen eine ausgewogene und am Bedarf orientierte wohnbauliche Siedlungsentwicklung, um den Wohnungsmarkt bei gleichzeitiger Wertschätzung der umliegenden Landschaft und Minimierung der Eingriffe zu entspannen.
- B2** Wir fördern eine nachhaltige Innenentwicklung, um vorhandene Potentiale im Bestand auszunutzen. Dabei ist eine angemessene Dichte, die Maßstäblichkeit und der städtebauliche Charakter insbesondere in der Altstadt zu wahren.
- B3** Wir stärken den Siedlungsbestand und qualifizieren ihn. Dabei sollen ortsspezifische Besonderheiten sowie ortsbildprägende Strukturen und Gebäude vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung und umweltbezogener Belange berücksichtigt werden. Sie dienen als wichtiger Bestandteil lokaler Identitäten und der innerstädtischen Grün- und Freiflächen.
- B4** Wir richten die künftige Siedlungsentwicklung an bestehenden Infrastrukturstandorten aus, um vorhandene Angebote und Einrichtungen zu sichern und auszunutzen sowie die Erreichbarkeit und Verkehrsvermeidung zu optimieren.
- B5** Wir erkennen die kleinteiligen und vielfältigen Wohnstandorte und Wohnplätze in den Ortschaften/Teilorten an und sichern sie. Sie sollen als charakteristischer Baustein des Ravensburger Wohnungsmarktes unter Akzeptanz einer im Bestand angemessenen Infrastrukturausstattung gesichert werden.
- B6** Wir verstärken die interkommunale Zusammenarbeit für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung, um eine weitere Zersiedelung innerhalb des Schussentals zu vermeiden. Dabei soll verstärkt auf die Entwicklung differenzierter Wohnlagen/-qualitäten und von Wirtschafts- und Gewerbeflächen geachtet werden.
- B7** Wir werten die Städteingänge in die Innenstadt durch baulich-räumliche und freiraumplanerische Gestaltung auf. Sie sind eine Visitenkarte und Willkommensgeste im Bereich der Hauptzufahrten im Norden, Osten und Süden von Ravensburg.



### Wohnangebote und Wohnformen

- B8** Wir fördern differenzierte Wohnformen/-angebote für Haushalte mit geringem Einkommen und für Schwellenhaushalte – durch bezahlbare Grundstückspreise sowohl im Bereich preiswerter Mietwohnungen als auch im Bereich von selbstgenutztem Eigentum.
- B9** Wir fördern und managen integrierte, gemeinschaftliche wie temporäre Wohnformen für unterschiedliche Ziel- und Altersgruppen sowie dazugehörige Wohnprojekte vor allem im Rahmen von Eigentümergemeinschaften.
- B10** Wir entwickeln dezentrale, selbstbestimmte und barrierefreie Wohnangebote für ältere Menschen im vertrauten sozialen Wohnumfeld. Dabei wird die Beratung von Bauherren und Senioren ausgebaut, damit barrierefreie Wohnungen insbesondere in den Stadtteilen realisiert werden können.
- B11** Wir wirken einer Abwanderung von Familien aus der Innenstadt in periphere Lagen durch die Förderung familiengerechter Wohnraumangebote entgegen. Öffentliche und private Grünflächen und Freiräume werden gerade in der Innenstadt angeboten, um eine vielfältige Bewohnerstruktur zu sichern.
- B12** Wir schaffen attraktive, barrierefreie Wohnraumangebote für ältere Menschen im Siedlungsbestand, um den Wohnungsmarkt in Folge der freiwerdenden Wohnungen gezielt zu beleben. Dabei soll vordergründig ein Angebotspotential für Familien mit Kindern geschaffen und gleichermaßen ein Beitrag zur Reduzierung der Außenentwicklung geleistet werden.

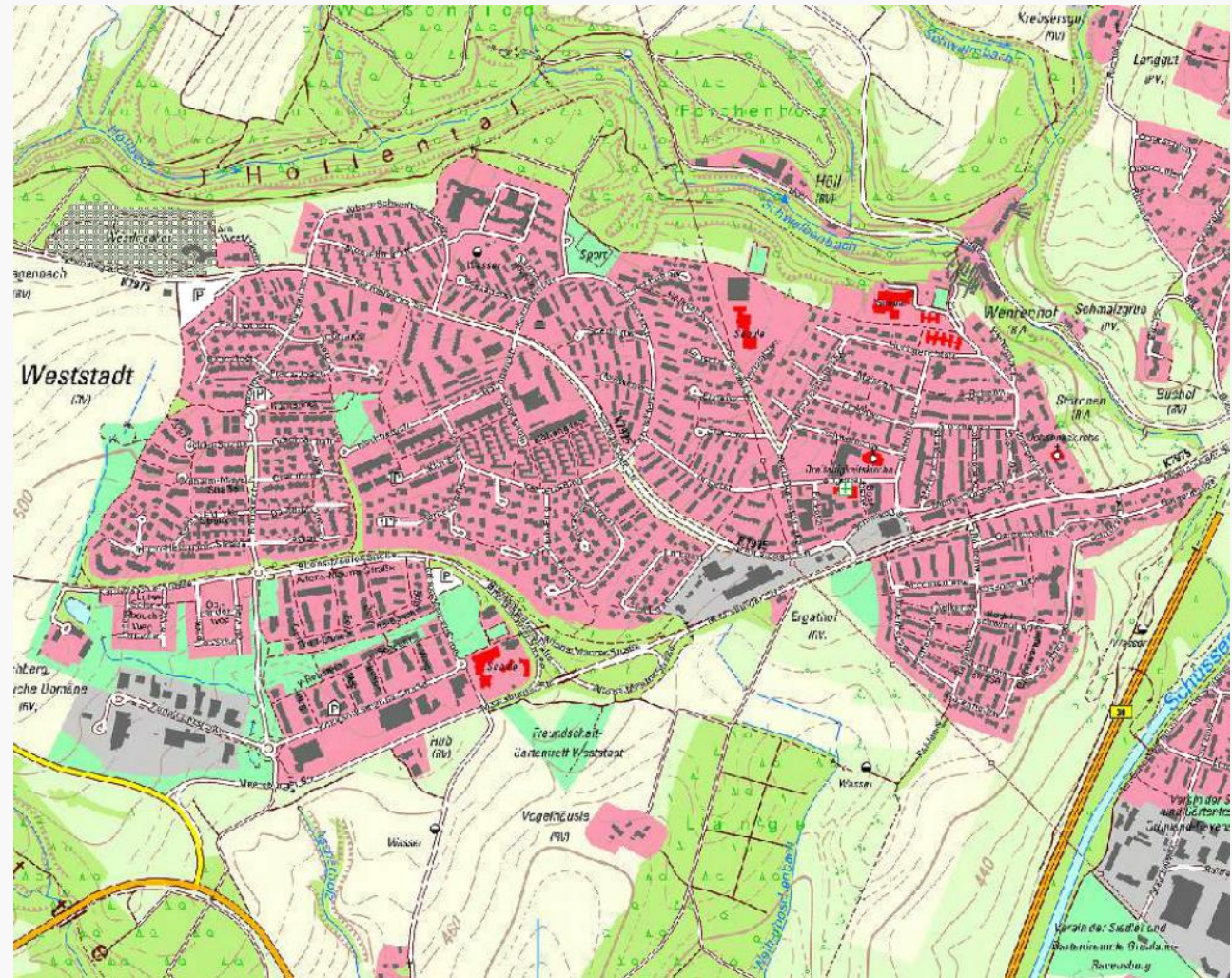
# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Inhaltliche Einführung



**Weststadt:**  
**ca. 9.800 Einwohner**

**Ravensburg:**  
**ca. 51.000 Einwohner**

(Stand 31.06.2018)





## Ablauf des Bürgerworkshops „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“

1. **Begrüßung**
2. **Inhaltliche Einführung**
3. **Inputvorträge**
  - Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt
  - Soziale Einrichtungen in der Weststadt
  - Ergebnisse der Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch
4. **Einführung in die Dialogphase**
5. **Dialogphase im Rotationsprinzip**
  - Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt
  - Anforderungen an einen Bürgertreff
  - Parken am Mittelösch
6. **Ergebnisse der Dialogphase**
7. **Punktbewertung der Ergebnisse der Dialogphase**
8. **Ausblick, Schlusswort und Verabschiedung**



Inputvortrag 1:

**„Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt“**

Herr Michael Griebe

# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt



# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt



 **Stadt  
Ravensburg**





# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt



 **Stadt  
Ravensburg**



Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ -  
Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt



Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ -  
Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt



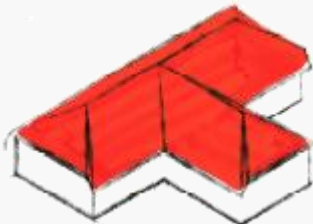
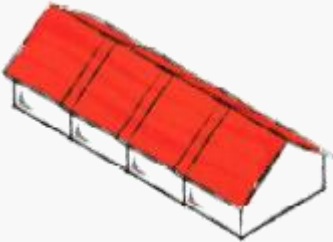
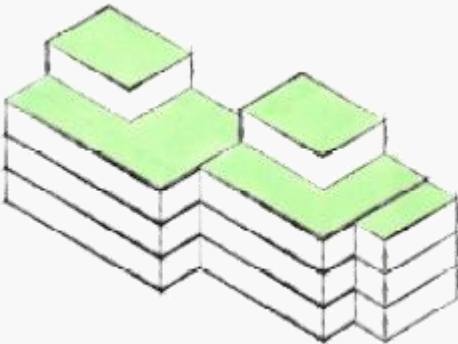
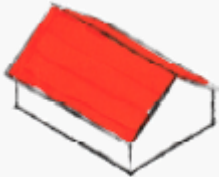
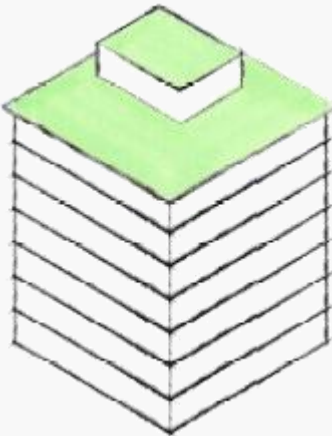
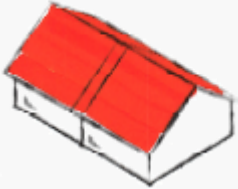
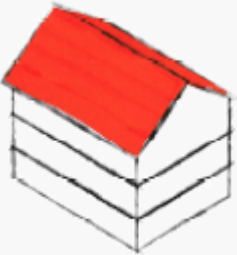
Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ -  
Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt



# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt

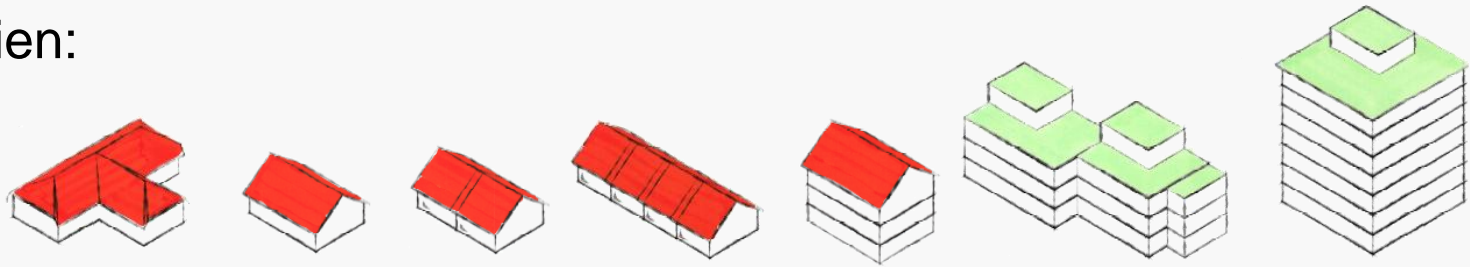


Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ -  
Zeitgemäßes Wohnen in der Weststadt





objektive Kriterien:



Einwohner- dichte pro Hektar	--	--	-	-	+ -	+	+
Versiegelungsgrad zu Grün	+	+	+ -	+ -	+ -	+ -	+ -
Baukosten je Wohn- einheit (WE)	--	-	-	-	+	++	+
Erschließungs- kosten je WE	--	-	+ -	+ -	+	+	+
Infrastruktur- aufwand	--	-	+ -	+ -	+ -	+	+

...



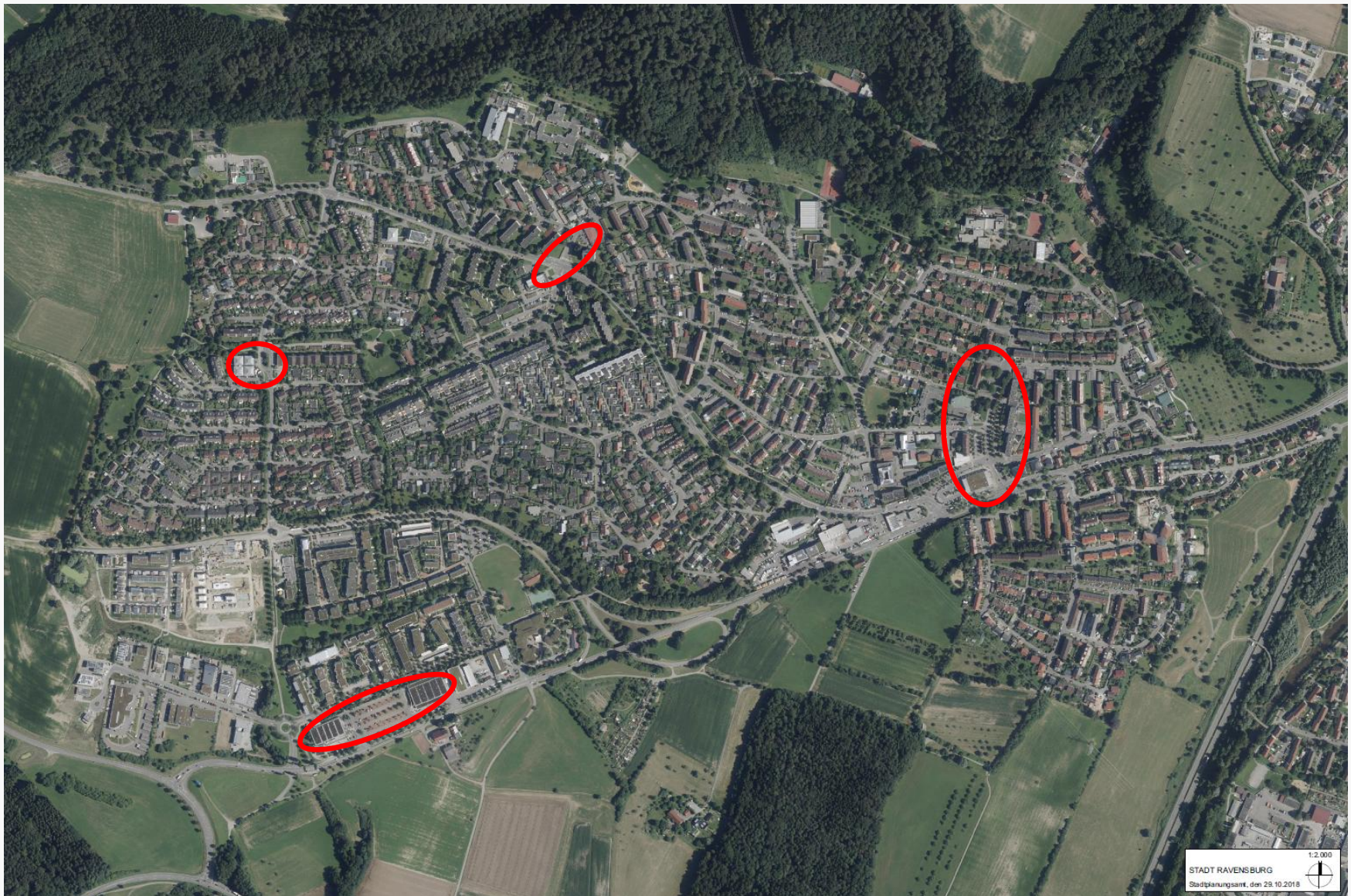
Inputvortrag 2:

**„Soziale Einrichtungen in der Weststadt“**

Herr Christian Storch

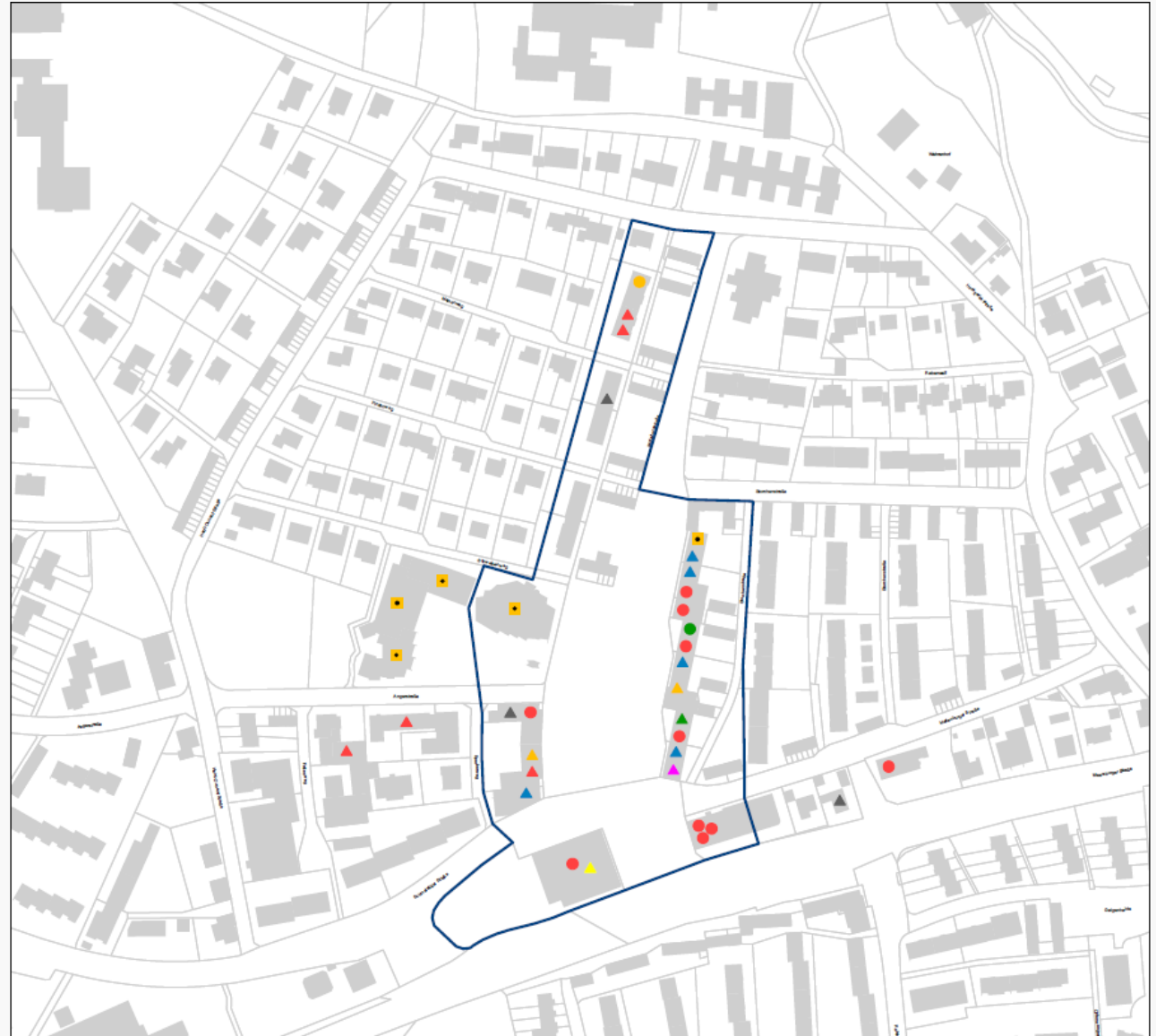


# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Soziale Einrichtungen in der Weststadt



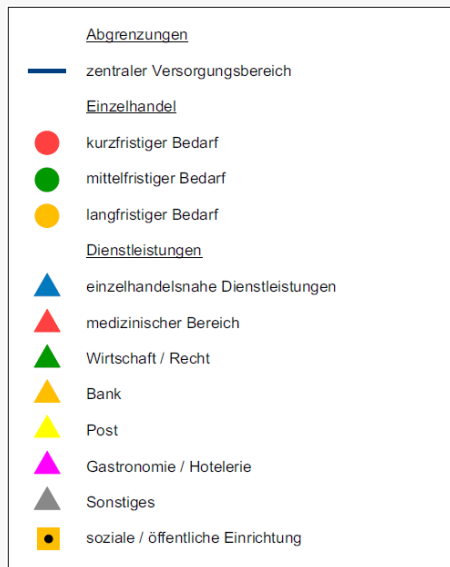


## Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot am Mittelösch (Stand: 31.08.2018)





## Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot Rümelinstraße (Stand: 11.2016)



# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Soziale Einrichtungen in der Weststadt





## Soziale Einrichtungen in der Weststadt - Auswahl

### **Mehrgenerationenhaus „Rahlentreff“**

- offenes Kinderbetreuungsangebot
- Hausaufgabenbetreuung
- Seniorengymnastik
- Kino- und Filmabende
- Spendenregal für Gebrauchsartikel und Kleidung

### **Gemeindezentrum „Johanneskirche“**

- Jugendgruppe
- Seniorennachmittag
- Kinderkirche
- verschiedene Chöre
- Theatergruppe

### **Familienzentrum „MOMOs Welt“**

- Kindertreff mit verschiedenen Freizeitangeboten
- Frühstücks- und Cafétreff
- Sprachförderung Schüler
- mehrsprachige Bibliothek
- Stadtteilstadt „Domäne Hochberg“

### **Kirchengemeinde „Zur heiligsten Dreifaltigkeit“**

- Gemeindebücherei
- Kirchenchor



Inputvortrag 3:

**„Ergebnisse der Parkraumuntersuchung Angerstraße und  
Mittelösch“**

Herr Timo Nordmann

# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch

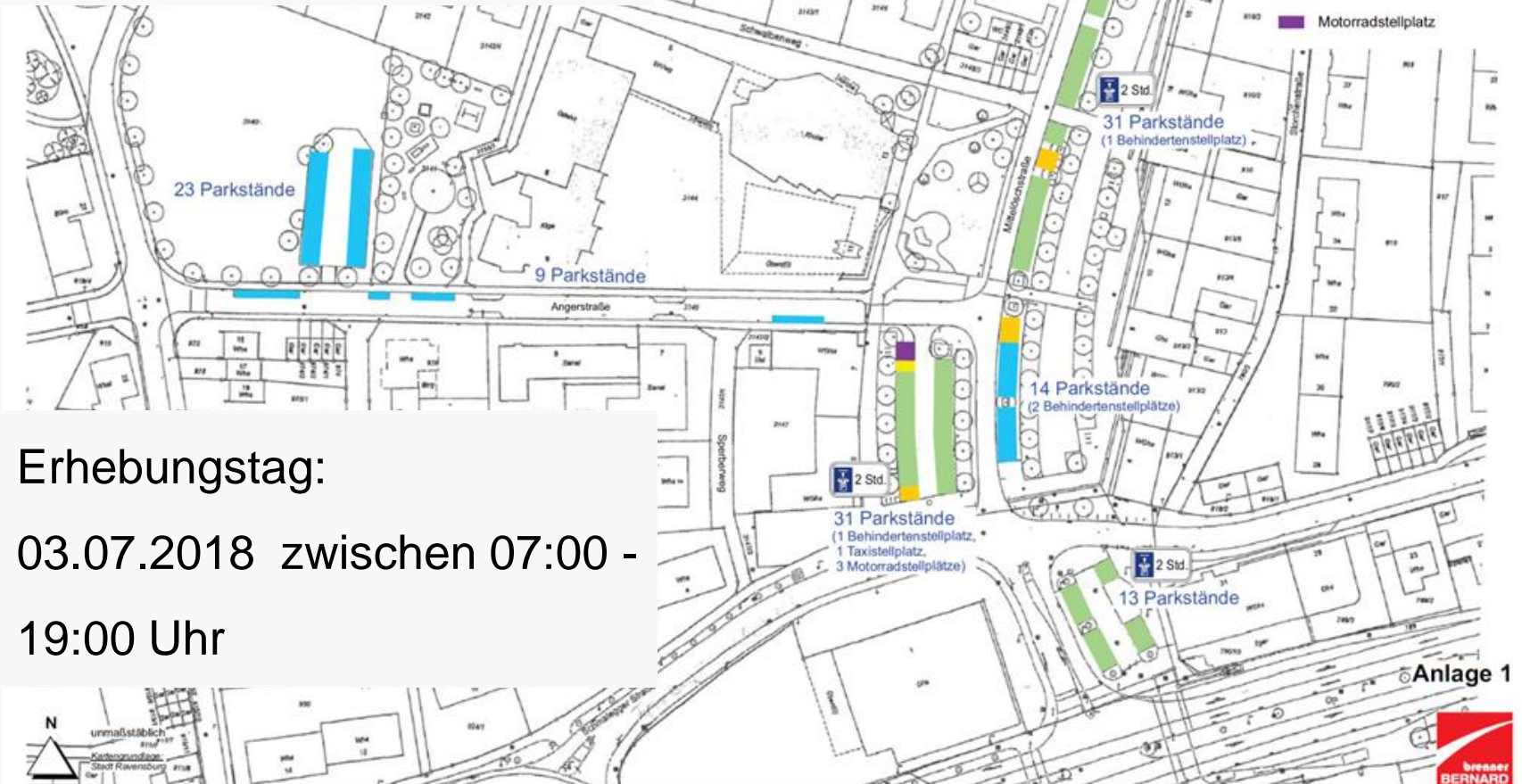


## Stadt Ravensburg

Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch in Ravensburg

### Bestehendes Stellplatzangebot

insgesamt 113 Parkstände,  
davon 69 auf 2h beschränkt



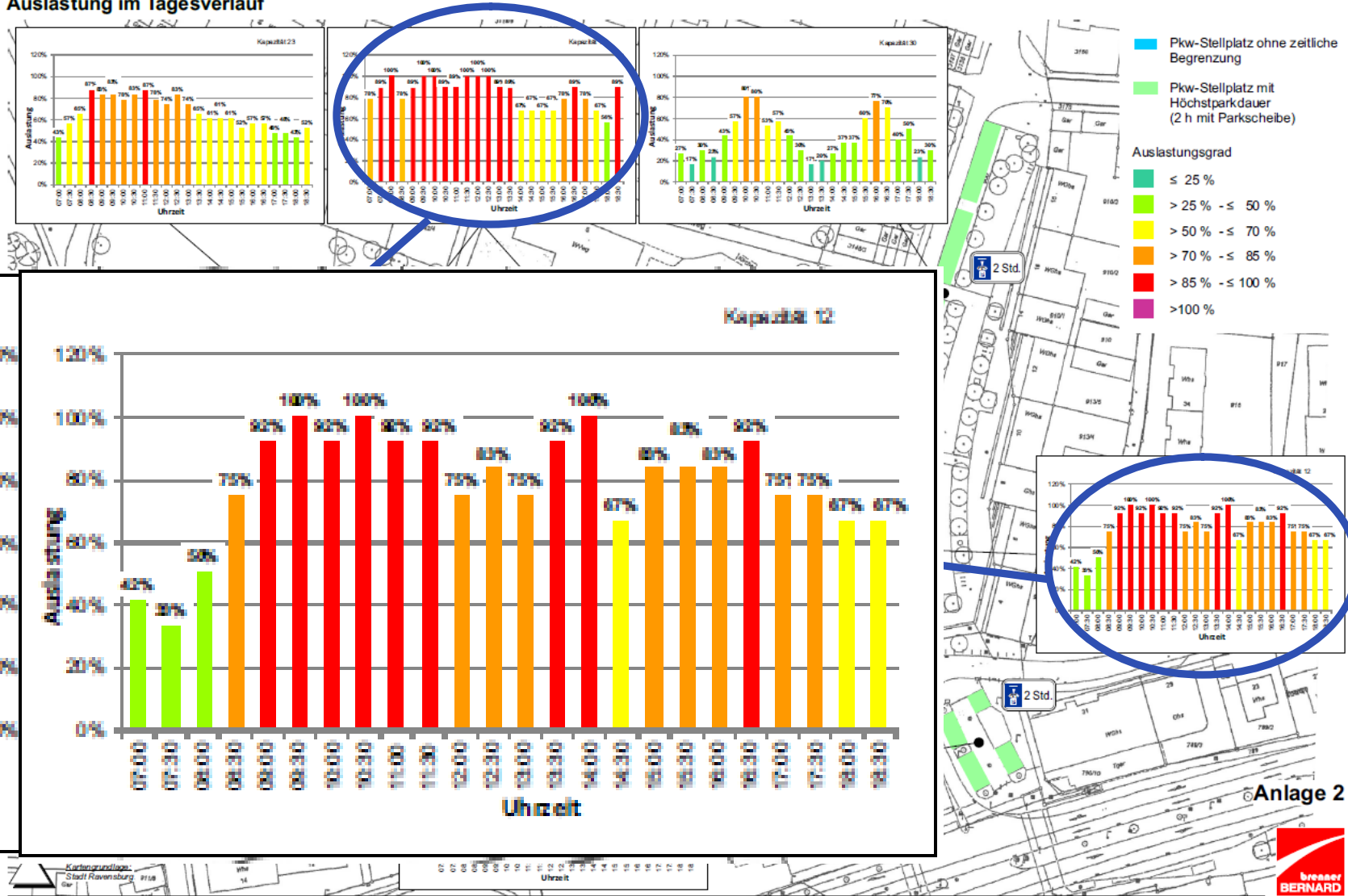
# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch



## Stadt Ravensburg

Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch in Ravensburg

### Auslastung im Tagesverlauf



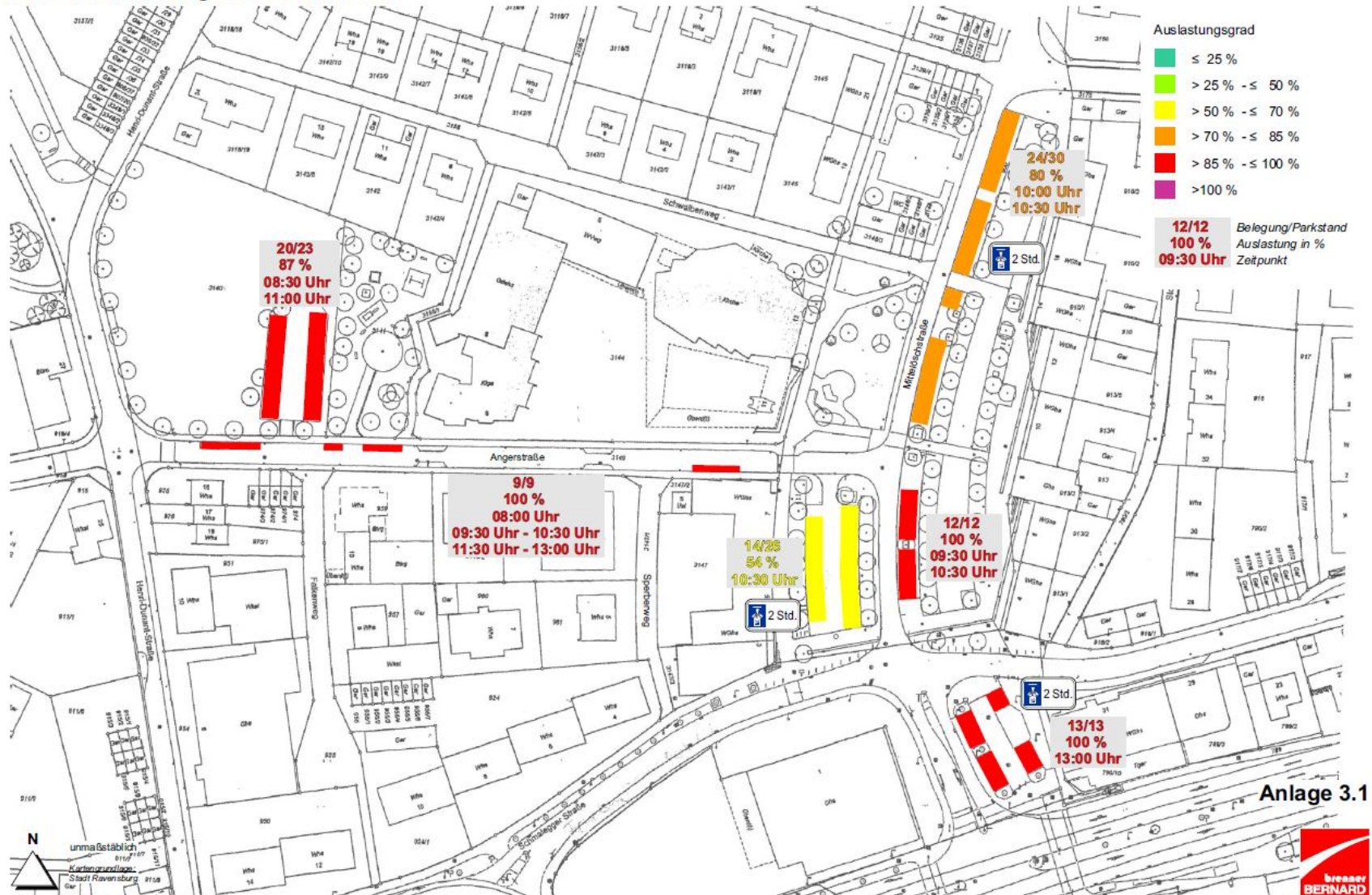




## Stadt Ravensburg

Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch in Ravensburg

### Maximale Auslastung nach Parkbereichen



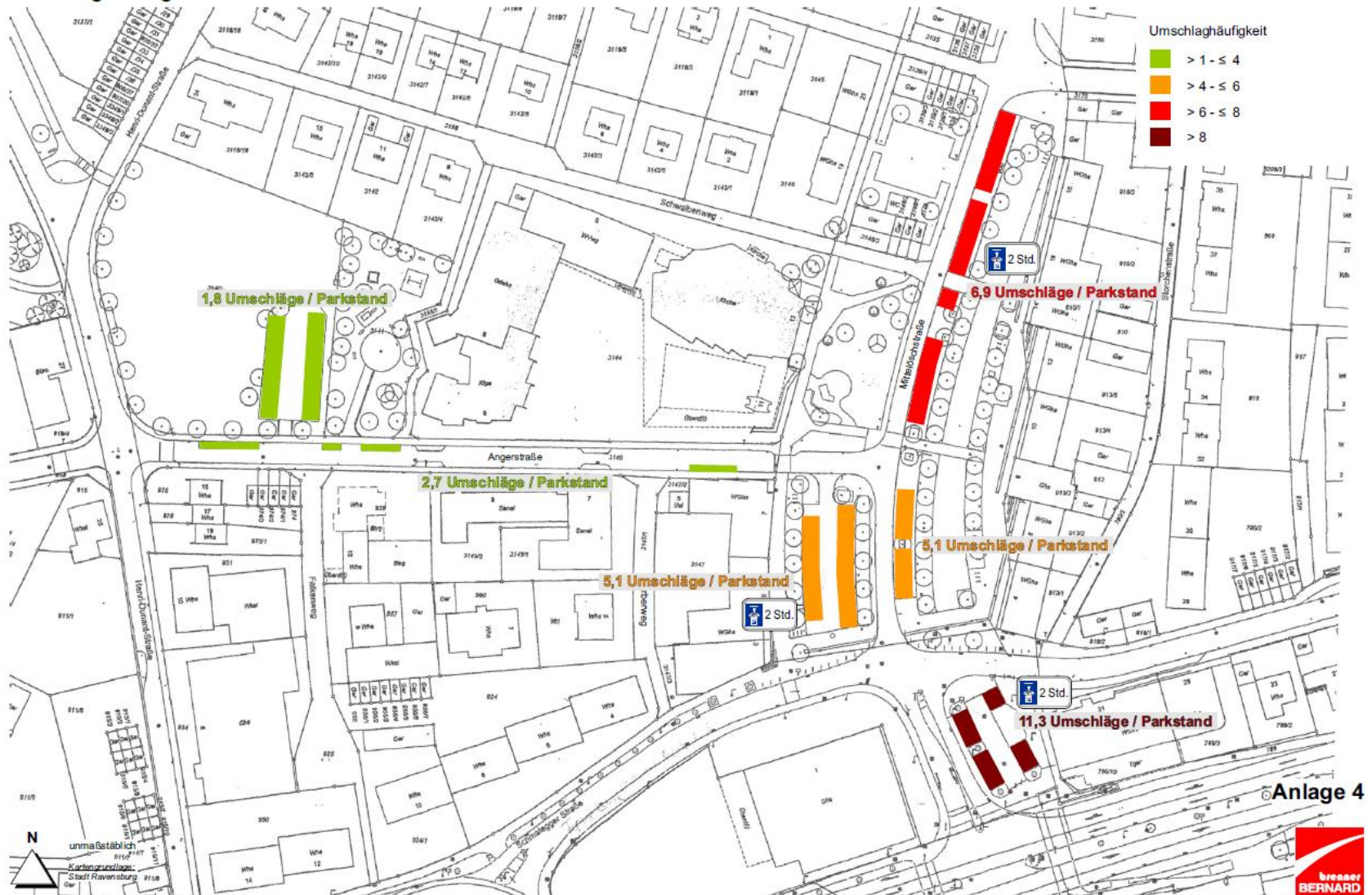
# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch



Stadt Ravensburg

Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch in Ravensburg

## Umschlagshäufigkeit



# Bürgerworkshop „Wohnen und Bürgertreff am Mittelösch“ - Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch



Stadt Ravensburg

Parkraumuntersuchung Angerstraße und Mittelösch in Ravensburg

## Mittlere Parkdauer





## Fazit des Gutachters:

- das Stellplatzangebot im Bestand ist ausreichend bemessen
- bezogen auf den gesamten Untersuchungszeitraum lag die Auslastung nie über 76%
- Langzeitparker blockieren in erheblichen Maße die verfügbaren Stellplätze ohne Parkdauerbeschränkung
- eine Überschreitung der maximal erlaubten Parkdauer wurde bei 2,4% aller Parkvorgänge festgestellt



 **Stadt**  
Ravensburg

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**