



Ansicht Ost / Tettnanger Straße 1-200



Lageplan 1-500

Siedlungs- und architektonische Konzeption und Qualität:

Der Baukörper des Sockelgeschosses wird parallel zur Tettnanger Straße positioniert. Der Zugang zum Lebensmittelmarkt orientiert sich klar zum Dorfplatz bzw. zur Tettnanger Straße hin. Die Wohnbebauung ist klar vom Marktgebäude durch vier Gebäudevolumen auf dem Ladengeschoss abgegrenzt. Die in der Umgebung vorhandenen Gebäudesproportionen, werden von den auf dem Sockelgeschoss stehenden vier Gebäuden der Wohnbebauung, in zentraler, regionaler architektonische übernommen.

Entwurfsidee:

Die Neubaubebauung gliedert sich in die im Sockelgeschoss befindliche Verkaufsfläche und darüber angeordneten Wohnbebauung. Der Zugang zum Lebensmittelmarkt orientiert sich klar zum Dorfplatz bzw. zur Tettnanger Straße hin. Die Wohnbebauung ist klar vom Marktgebäude durch vier Gebäudevolumen auf dem Ladengeschoss abgegrenzt. Die in der Umgebung vorhandenen Gebäudesproportionen, werden von den auf dem Sockelgeschoss stehenden vier Gebäuden der Wohnbebauung, in zentraler, regionaler architektonische übernommen.

Funktionalität:

Im Erdgeschoss sind der Getränkemarkt und der Lebensmittelmarkt angeordnet, im Obergeschoss sind die einzelnen Wohneinheiten angeordnet. Die in der Umgebung vorhandenen Gebäudesproportionen, werden von den auf dem Sockelgeschoss stehenden vier Gebäuden der Wohnbebauung, in zentraler, regionaler architektonische übernommen.

Erschließung:

Der Lebensmittelmarkt ist fußläufig unmittelbar von der Tettnanger Straße, vom Dorfplatzbereich und aus dem neuerschaffenen Parkplatzbereich erreichbar. Der Lebensmittelmarkt und der Getränkemarkt können jeweils einzeln, oder durch die Möglichkeit der internen Verbindung, auch gemeinsam erschlossen und betreten werden. Die barrierefreie Erschließung aller Wohnbebauung ist jeweils vom Erdgeschoss und der Tiefgarage über die dazugehörigen Treppenhäuser gewährleistet. Ebenso ist über eine großzügige Freitreppe die Gartenfläche im ersten Obergeschoss erreichbar. Für die PKW-Erschließung wurde vom Entwurfsverfasser jeweils eine Aus- und Einfahrt in Norden und Süden gewählt. Begünstigt wird diese Maßnahme durch den Vorteil der klaren Trennung von Parken im Ladenbereich und Parken der Bewohner, sowie die Aufgliederung des Lebensmittelmarkts. Dieses Konzept der getrennten Ein- und Ausfahrten ist jeweils bis in die Funktion der Tiefgarage hinein, so dass auch im Tiefgaragenbereich die Bewohner und die Kunden des Lebensmittelmarkts in unmittelbarem Bereich sind. Die Parkflächen für den Lebensmittelmarkt sind in 35 oberirdische und 41 unterirdische Tiefgaragenplätze aufgeteilt. Die Erreichbarkeit mit dem Fahrrad wird durch eine unmittelbare Zuordnung zum und Abstellfläche am Lebensmittelmarkt erzielt.

Konstruktion und Tragwerk:

Der Baukörper wird als Massivbau mit hochgedämmter Hüllfläche konzipiert. Das Erdgeschoss wird mit einer hobelklotzenden Fassade gegenüber den Obergeschossen deutlich abgesetzt, die als Putzmaße mit Betonstreifen ausgeführt werden sollen. Im Unter- und Erdgeschoss ist die Konstruktion als Stahlbeton-Skelettkonstruktion konzipiert. In den Wohngeschossen sind die Außenwände und die Wohnungstrennwände tragend ausgeführt.

Energetisches Konzept:

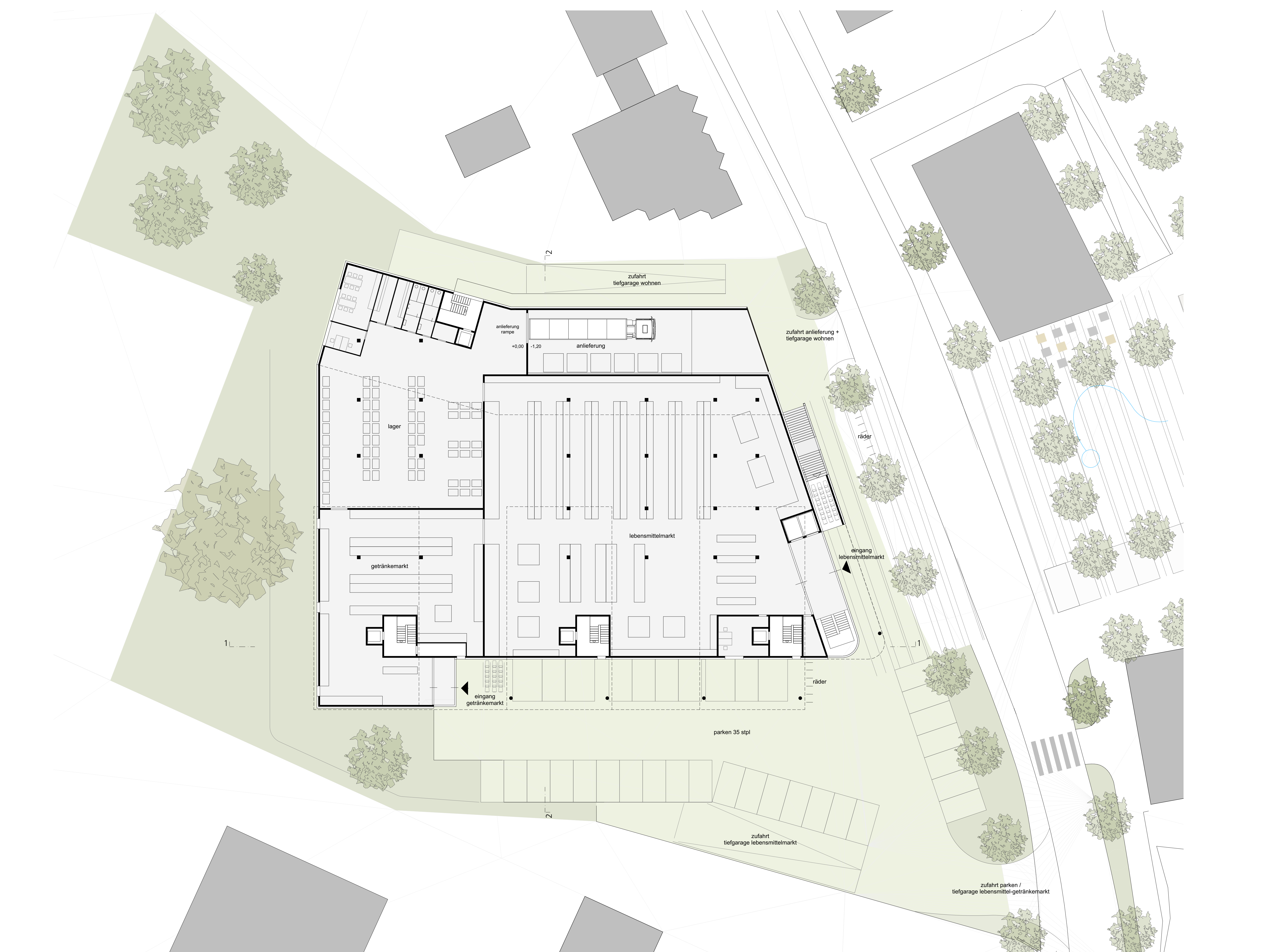
Für das gesamte Gebäude ist eine Wärmeversorgungs- und Erdwärmepumpe zur Beheizung mit Fußbodenheizung vorgesehen. Für einen effizienten Betrieb wird die Anlage mit einem entsprechend dimensionierten Pufferspeicher ergänzt. Durch die sehr gute Ausrichtung der Dachflächen der Wohnflächen kann der Bedarf für die Wärmeversorgungsanlage durch die auf dem Dach installierte PV-Anlage erzeugt werden. Für die Wohnungen ist eine kontrollierte Bel- und Entlüftung eingeplant. Durch dieses energetische Gesamtkonzept können sehr gute energetische Standards erreicht werden.

Ideenteil / städtebaulicher Gesamtkontext:

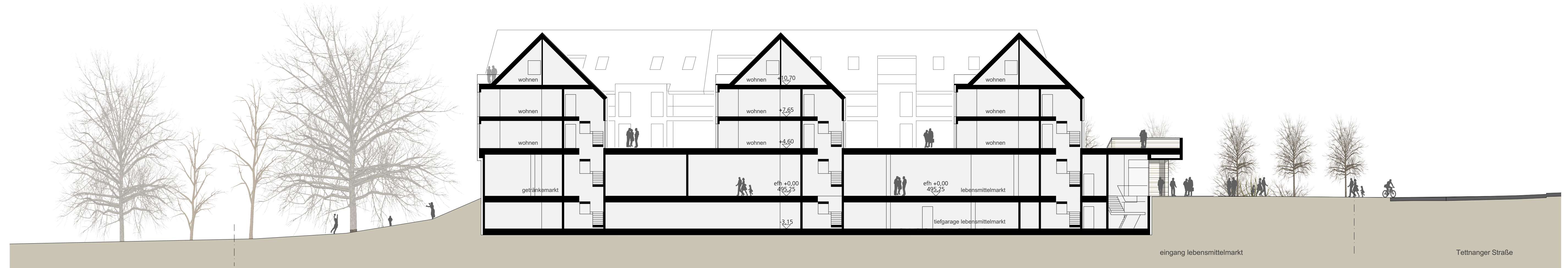
Der Entwurf setzt im Ideenteil die Einbeziehung des unmittelbaren angrenzenden Dorfplatzes vor. Aktuell ist der Dorfplatz durch die überwindende Nutzung durch PKWs in seiner Funktion nicht ausreichend gewahrt. Der Entwurfsverfasser schlägt zur Erneuerung des Dorfplatzes die Überbauung / Neubaubebauung der zwei angrenzenden Gebäude und die Erzeugung der Fußwegvernetzung vor. Ebenso sollen die bestehenden Grünflächen erhalten werden, um den Platz zum spazieren wieder nutzbar zu machen. Dadurch soll ein neuer Dorfplatz geschaffen werden, der im oberen Bereich als Marktplatz und für Veranstaltungen genutzt werden kann. Im unteren Bereich des Dorfplatzes soll ein neuer Brunnen mit Übergang in einen offenen Wasserlauf angeordnet werden, um attraktive Verweilmöglichkeiten zu schaffen. In den Erdgeschossen der beiden angrenzenden Gebäuden soll ggf. Gastronomie einen Platz finden, die mit der Außenbebauung zur Belebung des Platzes beitragen. Die Oberflächennutzungsplanung soll über die Tettnanger Straße hinweg bis zum Ladenbereich fortgeführt werden, um einen optischen Bezug zwischen Dorfplatz und Neubaubebauung zu schaffen und um eine Einbeziehung des PKWverkehrs auf der Tettnanger Straße zu erreichen. Durch die Summe dieser Maßnahmen soll eine neue und attraktive Außenumschließung der Ortsumgehung geschaffen werden. Zudem wird vom Entwurfsverfasser angeregt, dass der im südlichen Teil der Tettnanger Straße befindlichen Fußgängerweg in den Bereich der neuen Dorfmitte hin verlegt wird, um die fußläufige Erschließung nochmals zu verstärken.



Schwarzplan 1-2500



Erdgeschoss 1-200



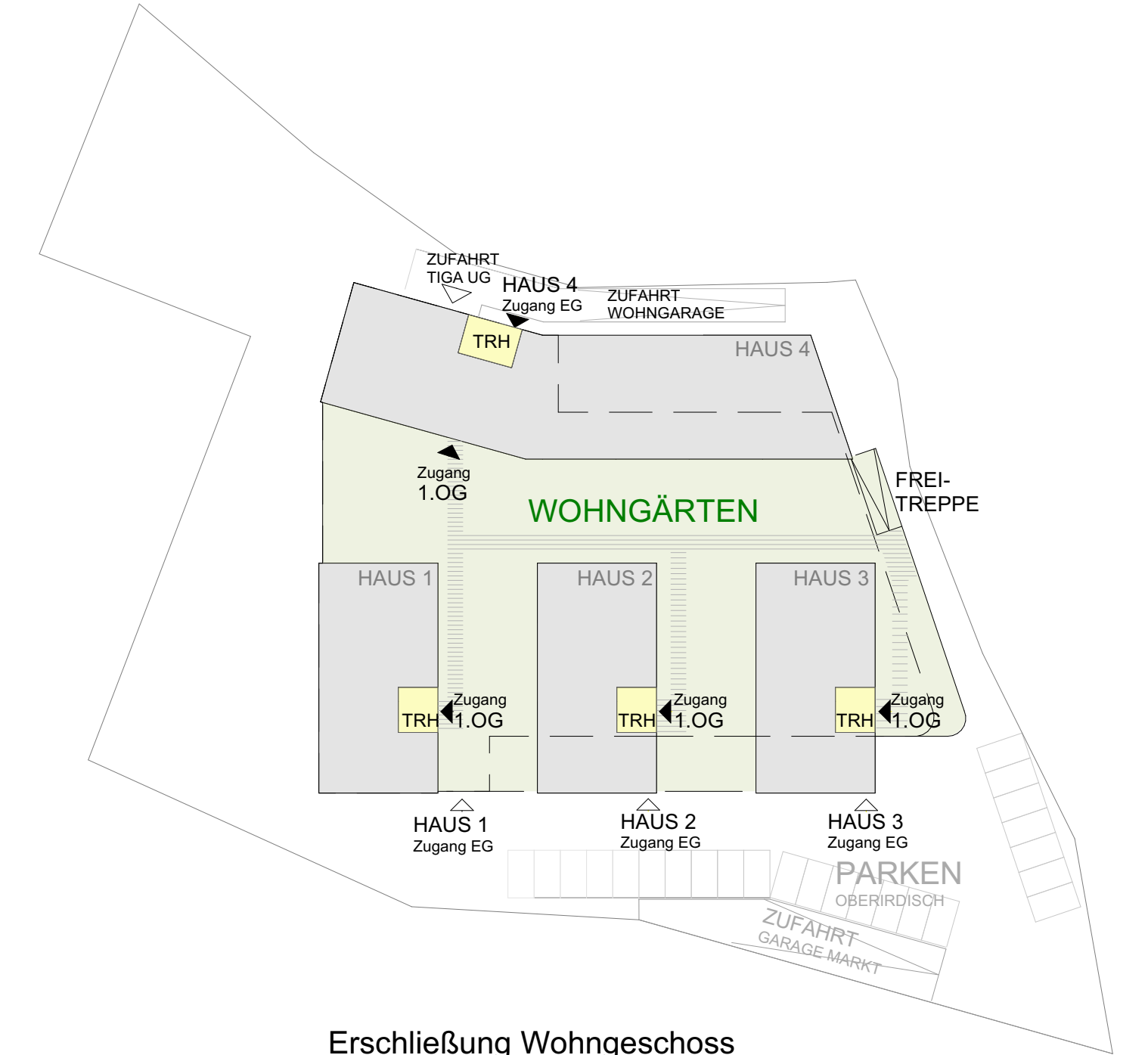
Schnitt 1-1 1-200



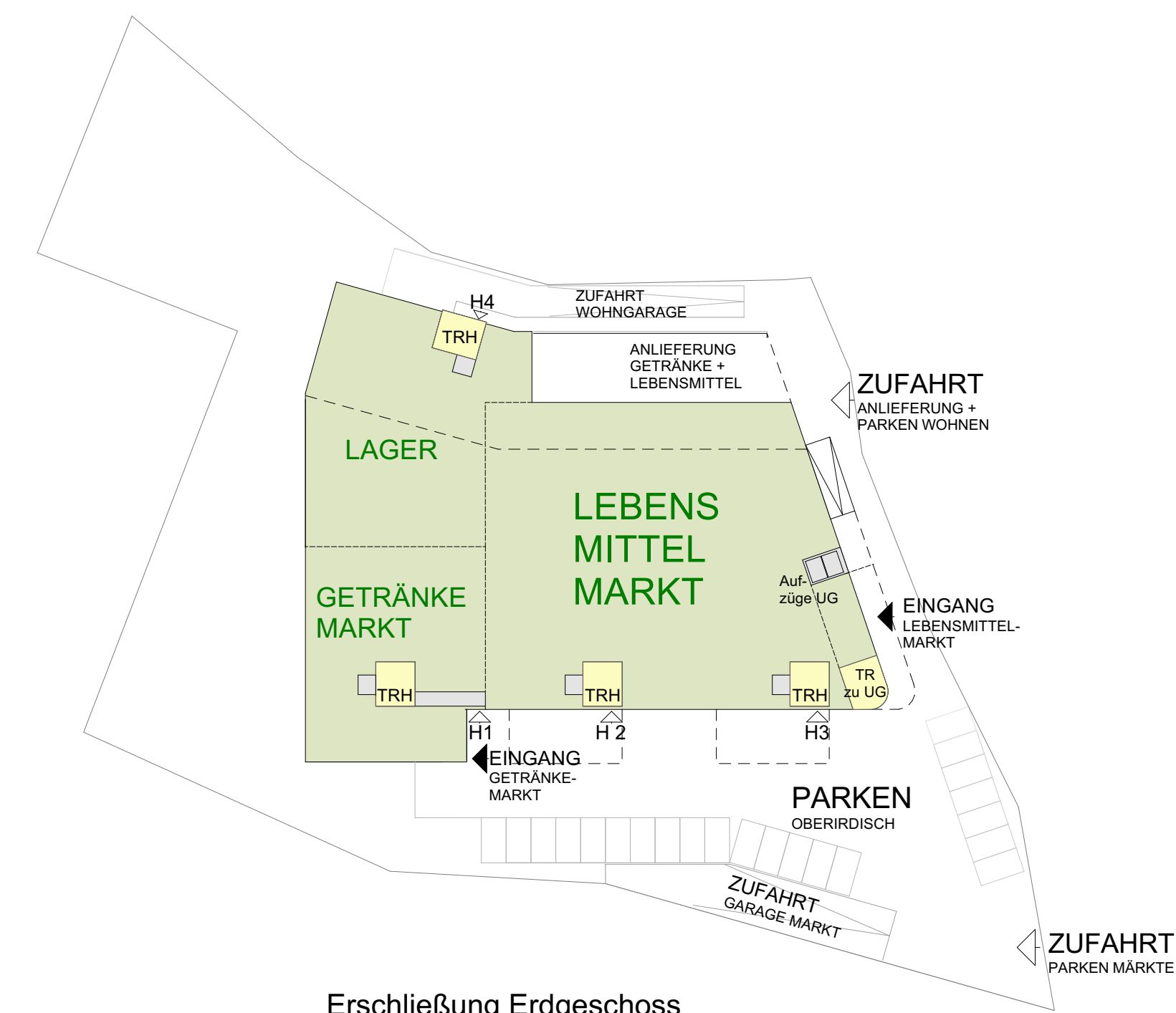
Ansicht Süd 1-200



1. Obergeschoss 1-200



Erschließung Wohngeschoss

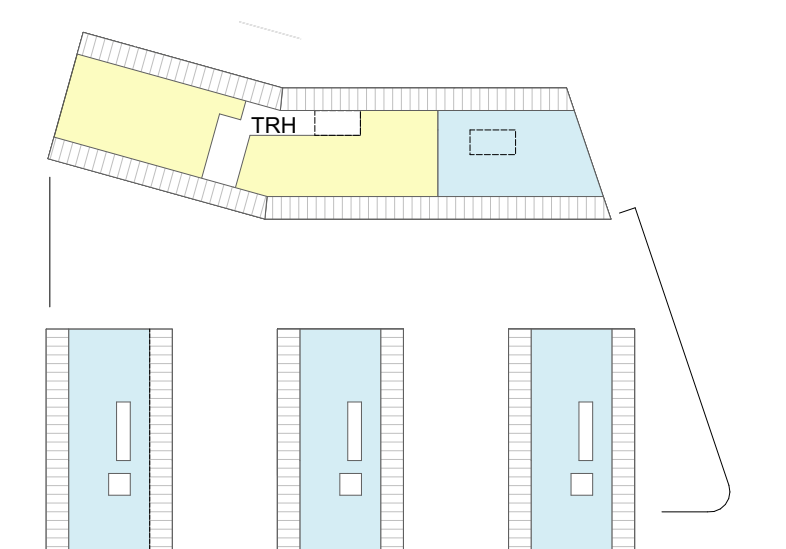


Erschließung Erdgeschoss

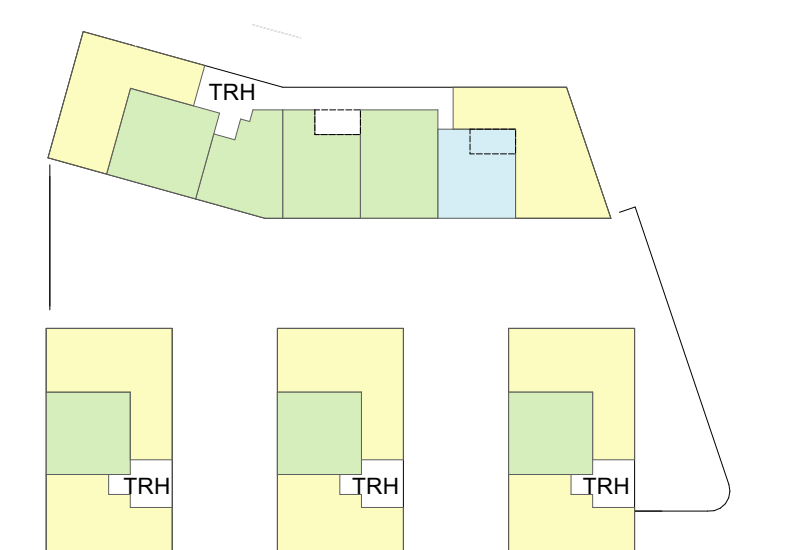


Untergeschoss 1-200

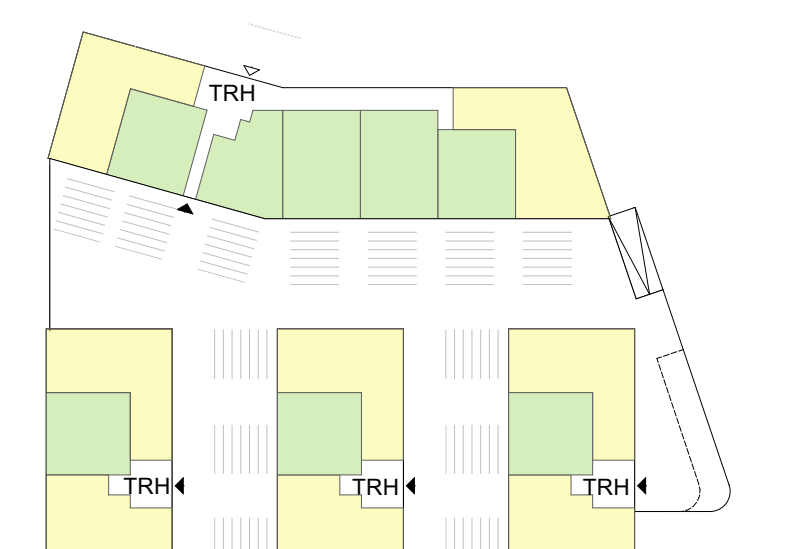
- Wohnungsgemeinschaft gesamt**
- 2-Zi-Wohnung 15 Whg
 - 3-Zi-Wohnung 18 Whg
 - 4-Zi-Wohnung 4 Whg
 - Wohnungen gesamt 37 Whg



- Wohnungsgemeinschaft Dachgeschoss**
- 3-Zi-Wohnung 2 Whg
 - 4-Zi-Wohnung 4 Whg



- Wohnungsgemeinschaft 2. Obergeschoss**
- 3-Zi-Wohnung 8 Whg
 - 2-Zi-Wohnung 7 Whg



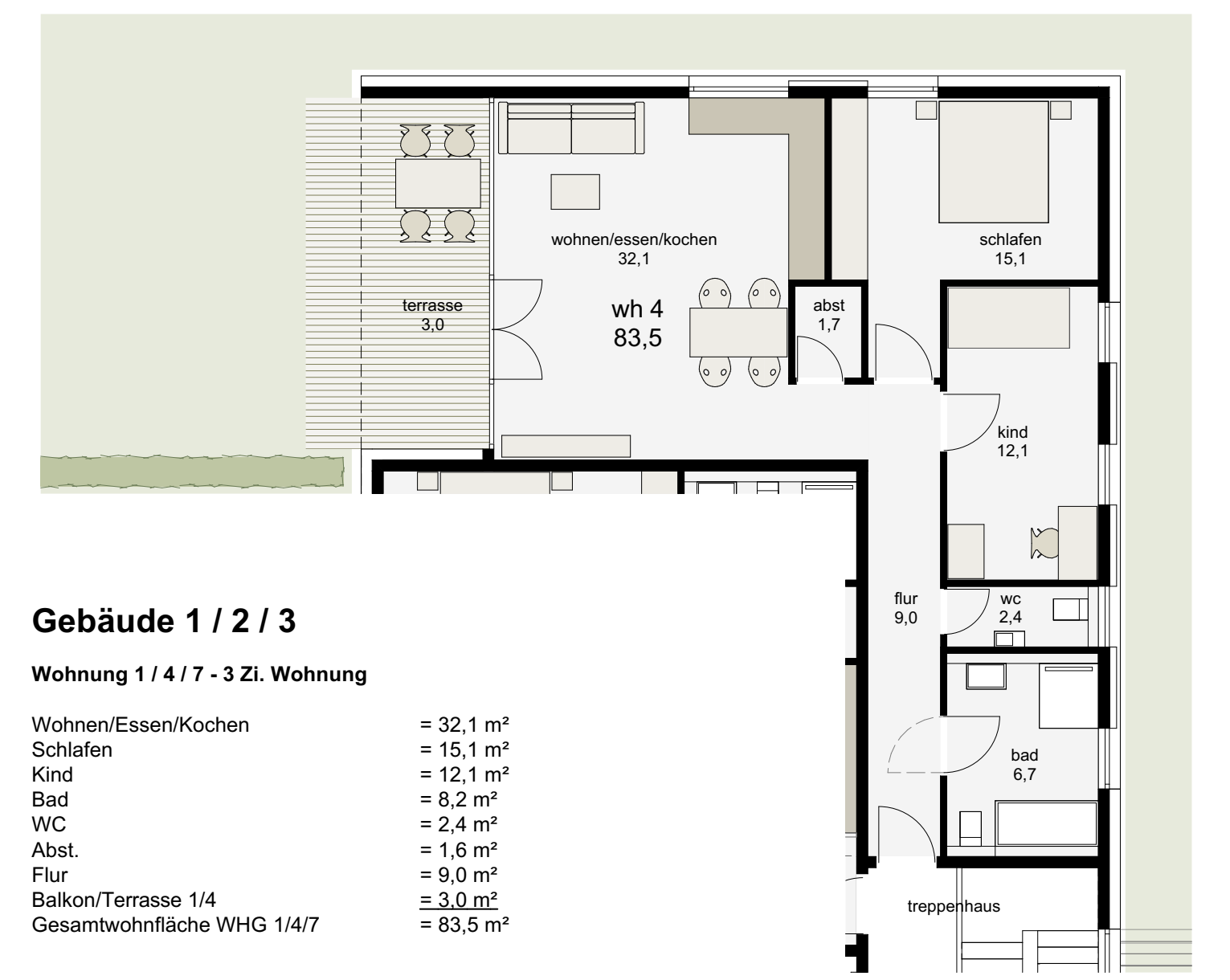
- Wohnungsgemeinschaft 1. Obergeschoss**
- 3-Zi-Wohnung 8 Whg
 - 2-Zi-Wohnung 8 Whg



Ansicht West 1-200



2. Obergeschoss 1-200

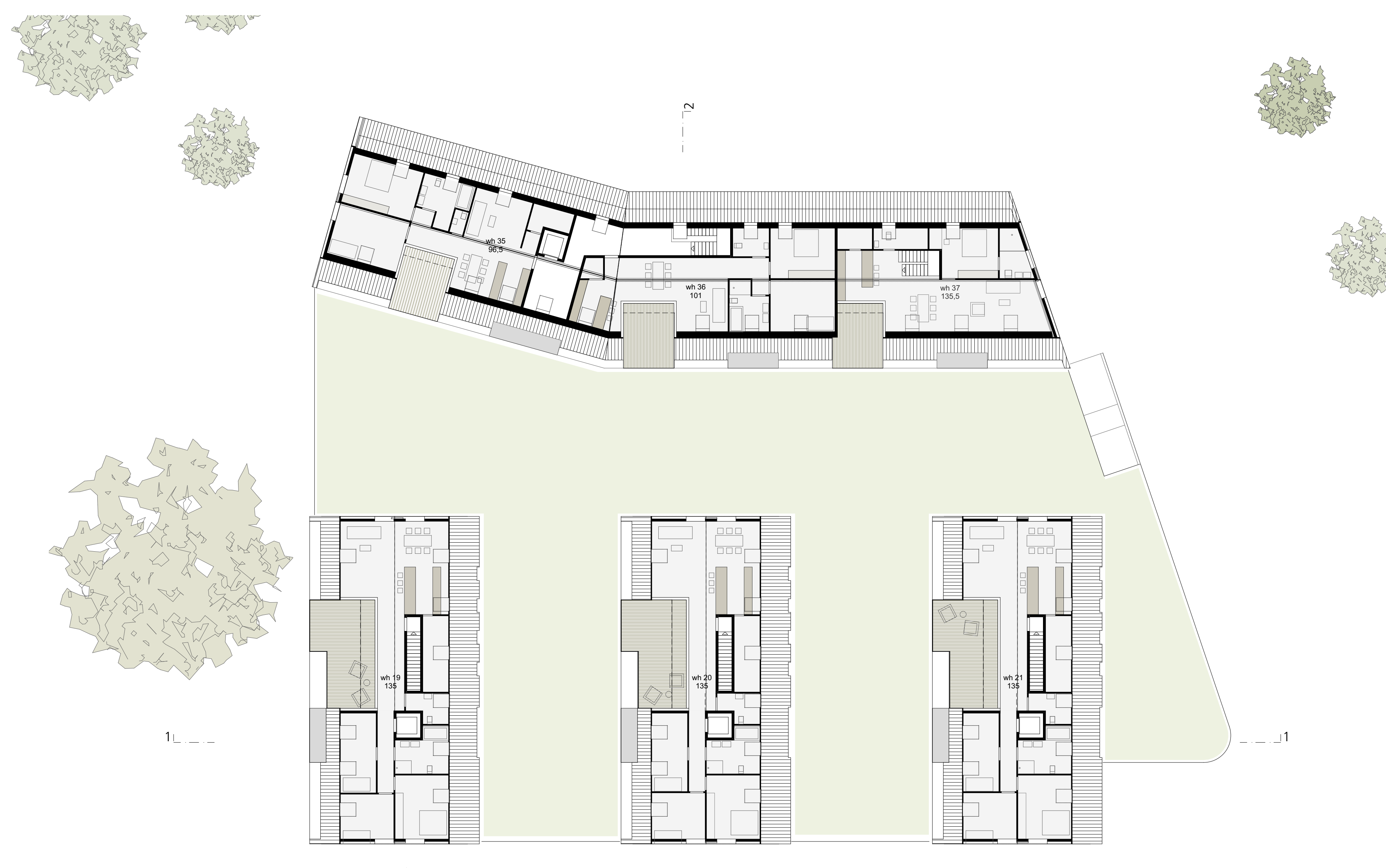


Gebäude 1 / 2 / 3

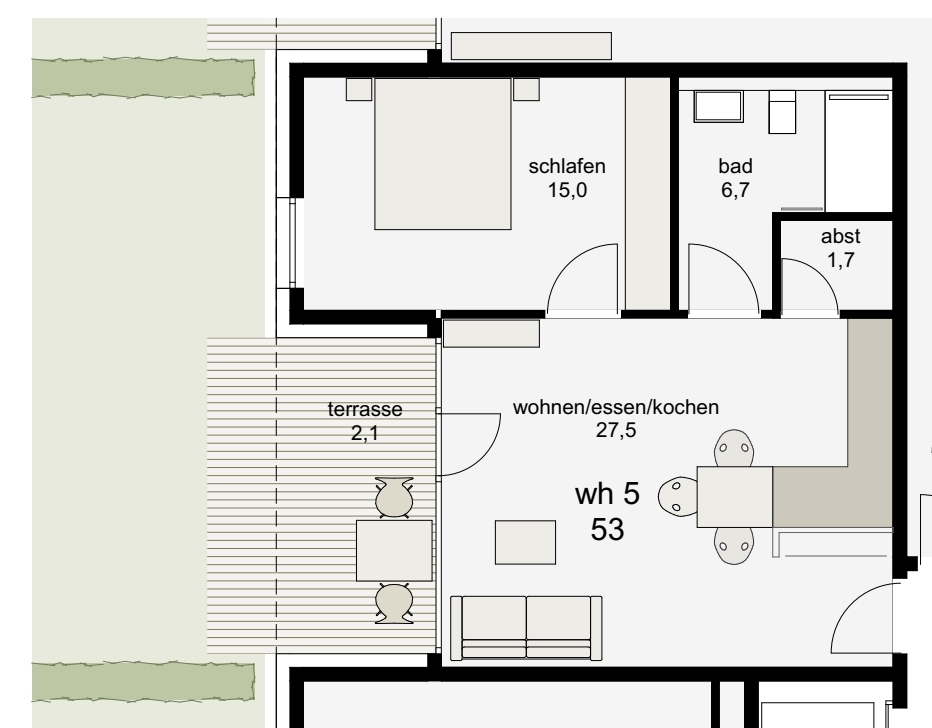
Wohnung 1 / 4 / 7 - 3 Zi. Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	= 32,1 m ²
Schlafen	= 15,1 m ²
Kind	= 12,1 m ²
Bad	= 8,2 m ²
WC	= 2,4 m ²
Abst.	= 1,6 m ²
Flur	= 9,0 m ²
Balkon/Terrasse 1/4	= 3,0 m ²
Gesamtwohnfläche WHG 1/4/7	= 83,5 m ²

WHG 1/4/7 m 1-100



Dachgeschoss 1-200

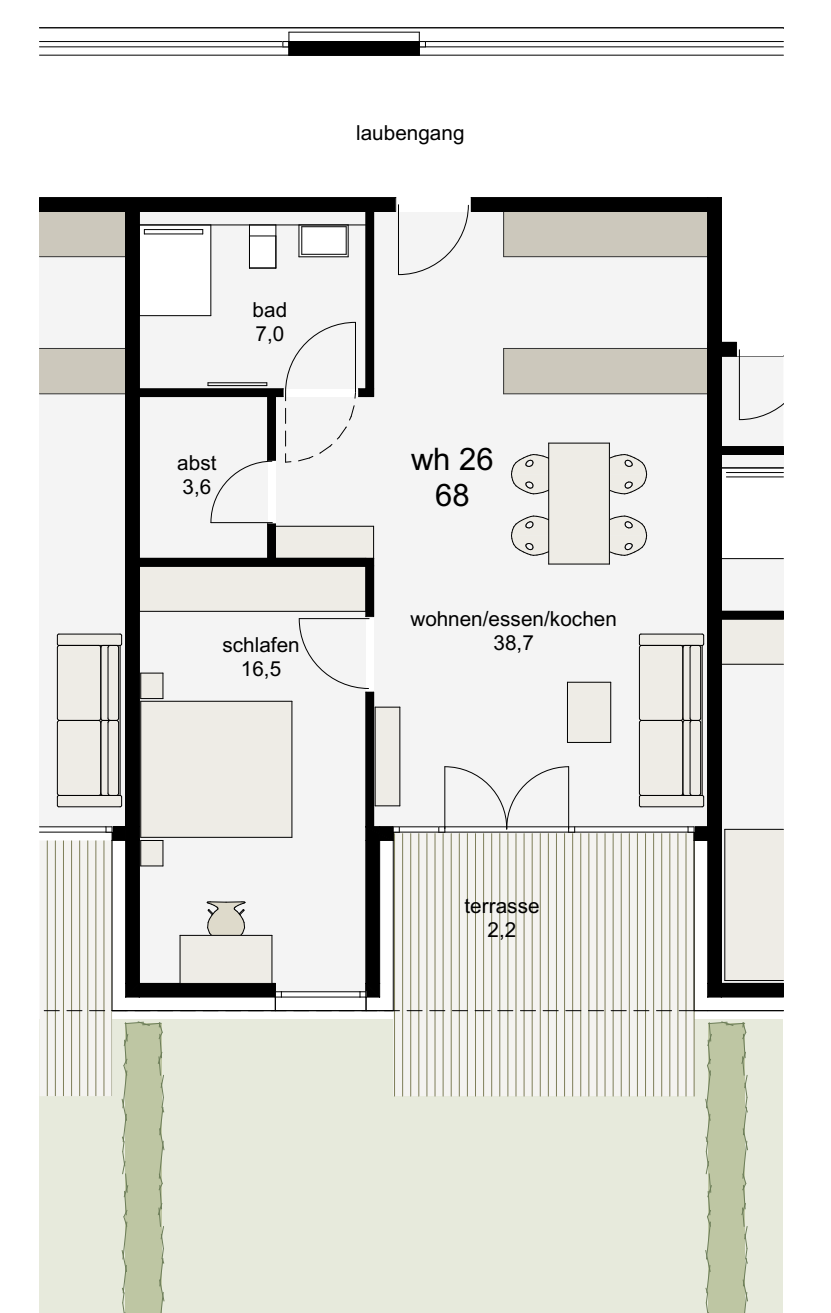


Gebäude 1 / 2 / 3

Wohnung 2 / 5 / 8 - 2 Zi. Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	= 27,5 m ²
Schlafen	= 15,0 m ²
Bad	= 6,7 m ²
Abst.	= 1,7 m ²
Balkon/Terrasse 1/4	= 2,1 m ²
Gesamtwohnfläche WHG 2/5/8	= 53,0 m ²

WHG 2/5/8 m 1-100

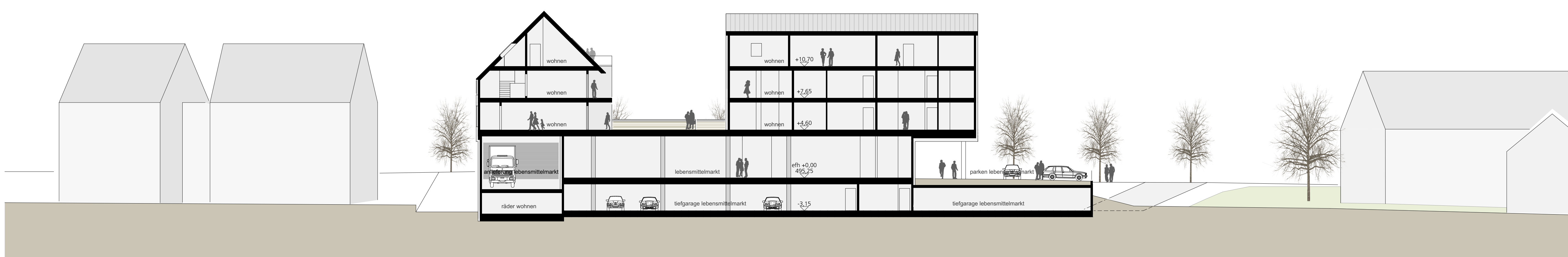


Gebäude 4

Wohnung 25 / 26 / 33 - 2 Zi. Wohnung

Wohnen/Essen/Kochen	= 38,7 m ²
Schlafen	= 116,5 m ²
Bad	= 7,0 m ²
Abst.	= 3,6 m ²
Balkon/Terrasse 1/4	= 2,2 m ²
Gesamtwohnfläche WHG 25/26/33	= 68,0 m ²

WHG 25/26/33 m 1-100



Schnitt 2 - 2 1-200





