

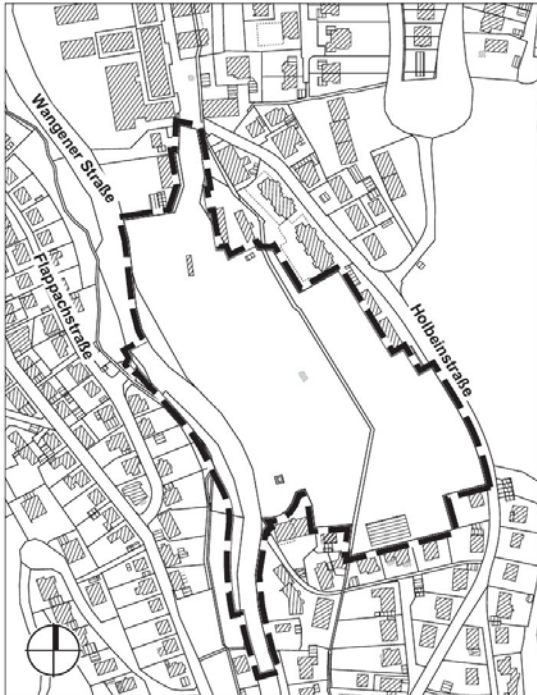


Der Technische Ausschuss hat am 17.03.2021 dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“

vom 19.02.2021 mit geändertem Geltungsbereich und dem Wechsel des Verfahrens zum beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch) zugestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist im nachstehenden unmaßstäblichen Übersichtsplan schwarz gestrichelt umrandet:



Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Die Belange des Umweltschutzes werden jedoch bei der Abwägung berücksichtigt und sind in der Darstellung der Umweltbelange erläutert.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschließlich textlicher Festsetzungen, örtlicher Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der Begründung,

jeweils vom 19.02.2021 wird in der Zeit von **29.03.2021 bis einschließlich 10.05.2021 im Technischen Rathaus**, Salamanderweg 22, EG, Foyer (behindertengerechter Zugang an der Gebäudeseite rechts vom Haupteingang) in Ravensburg während der Öffnungszeiten des Technischen Rathauses zur öffentlichen Einsichtnahme nach § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt. Zusätzlich werden auch die bereits vorliegenden, nach Einschätzung der Stadt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen **ausgelegt**.

Bitte beachten Sie, dass der Nebeneingang des Technischen Rathauses (behindertengerechter Zugang) - im Gegensatz zum Haupteingang - derzeit aufgrund der Corona-Sicherheitsmaßnahmen grundsätzlich nicht geöffnet ist, sondern Ihnen erst durch **Klingeln beim Bürgerservice Bauen** Zutritt über diesen verschafft werden kann. Ein entsprechendes Hinweisschild befindet sich am Nebeneingang.

Bei Fragen hierzu wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt, Salamanderweg 22, 88212 Ravensburg bzw. stadtplanungsamt@ravensburg.de.

Zusätzlich findet eine digitale **Öffentlichkeitsbeteiligung** per Videokonferenz **am 22.04.2021, um 18:00 Uhr**, digitaler Einlass ab 17:30 Uhr, statt. Das Stadtplanungsamt und der Vorhabenträger werden hier über die Planung informieren und Fragen beantworten. Die Teilnehmer können aktiv Fragen stellen. Weitere Informationen zur Teilnahme sind rechtzeitig auf der Homepage der Stadt Ravensburg verfügbar.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Allgemeine Hinweise:

Die Planunterlagen können im Zeitraum der jeweiligen Auslegungsfrist **auch auf der Homepage der Stadt Ravensburg** unter www.ravensburg.de unter Wirtschaft, Planen & Bauen / Bauleitpläne & Satzungen / Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Im Zusammenhang mit dem **Datenschutz** wird darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher grundsätzlich alle Stellungnahmen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens in öffentlicher Sitzung beraten und entschieden werden.

Der Inhalt der Stellungnahmen, die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eingehen, ist hierbei im Rahmen von weiteren öffentlichen Beratungen anonymisiert, soweit auf diese Angaben im Hinblick auf die Verständlichkeit bzw. Bewertbarkeit des Inhalts der Stellungnahme verzichtet werden kann. Im Übrigen sind personenbezogene Daten zur Stellungnahme (wie Name und Anschrift des Verfassers der Stellungnahme) jedoch grundsätzlich für die Mitglieder des jeweils zuständigen Gremiums und die zuständigen Mitarbeiter/innen der Stadtverwaltung sowie die mit der Planung betrauten Dritten insbesondere im Hinblick auf die Beurteilung der in der Stellungnahme erwähnten Belange und die spätere Abwägung sichtbar.

Zur Rechtssicherheit des Bauleitplanverfahrens werden alle Stellungnahmen einschließlich der in diesem Zusammenhang bekannt gewordenen personenbezogenen Daten wie Namen und Anschriften und deren Abwägungen dauerhaft archiviert.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass mit der Einreichung einer Stellungnahme inkl. möglicher Anhänge wie Fotos oder Pläne auch das Recht an der notwendigen Nutzung und Verwertung im Rahmen des weiteren Verfahrens an die Stadt Ravensburg übertragen wird, soweit es sich hierbei um ein „Werk“ im Sinne des Urheberrechts handelt.

Nähere Informationen zum Datenschutz und Urheberrecht werden zusammen mit den anderen Planunterlagen im jeweils o.g. Zeitraum öffentlich ausgelegt bzw. auf der Homepage der Stadt Ravensburg zur Verfügung gestellt.

Die Datenschutzerklärung der Stadt Ravensburg finden Sie auf der städtischen Homepage unter www.ravensburg.de/rv/datenschutz.php

gez. Dirk Bastin, Bürgermeister