

An die  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
für die Ermittlung von Grundstückswerten  
bei der **Stadt Ravensburg**

(Eingangsstempel)

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> den Verkehrswert eines/von <sup>1)</sup> | <input type="checkbox"/> den Verkehrswert eines/von Wohnungs- oder Teileigentum(s) <sup>1)</sup> |
| <input type="checkbox"/> bebauten                                 | <input type="checkbox"/> Gesamtgrundstück(s)   |
| <input type="checkbox"/> unbebauten Grundstück(s)en               | <input type="checkbox"/> Gesamtgrundstückteil(s)   |
| <input type="checkbox"/> bereits bestehend                        |  |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Vermögenswerte oder             | _____  |

1. **Wertermittlungsstichtag(e)**<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_ (Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

### 2. Zweck der Wertermittlung

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf/Verkauf        | <input type="checkbox"/> Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung | <input type="checkbox"/> Sanierung                                  |
| <input type="checkbox"/> Umlegung            | <input type="checkbox"/> Steuerliche Gründe                    | <input type="checkbox"/> Kaufpreisprüfung<br>gem. § 144/§ 153 BauGB |
| <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung | <input type="checkbox"/> Beleihung                             | <input type="checkbox"/> Ausgleichsbetrag<br>gem. § 154 BauGB       |
| <input type="checkbox"/> Enteignung          | <input type="checkbox"/>                                       |   |
- \_\_\_\_\_  
(Sonstiges)

### 3. Antragsberechtigung<sup>2)</sup>

- |   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer             | <input type="checkbox"/> Miteigentümer    | <input type="checkbox"/> Erbe         |
| <input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> Kaufbewerber |
| <input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger    | <input type="checkbox"/>                  |                                       |
- \_\_\_\_\_  
(Sonstiges)

1) Nichtzutreffendes streichen  
2) Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z. B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern genügt der aktuelle, unbeglaubigte Grundbuchauszug.  
3) Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf Ziff. 4.  
4) Bei privatrechtlichen Vereinbarungen bitte entsprechende Unterlagen beilegen  
5) Nur ausfüllen, soweit bekannt.

#### 4. Antragsteller

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

#### 5. Eigentümer<sup>3)</sup>

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

#### Sonstige Berechtigte/Mieter<sup>3)</sup>

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon-Nr.

#### 6. Zu bewertende/s Objekt/e:

Gemarkung	Grundbuch		Flurstück-Nr.	a) Grundstücksbeschrieb b) Miteigentumsanteil, Bezeichnung, Rechte/Lasten	Fläche in qm
	Heft-Nr.	Abt. I BV Nr.			

1) Nichtzutreffendes streichen

2) Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z. B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern genügt der aktuelle, unbeglaubigte Grundbuchauszug.

3) Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf Ziff. 4.

4) Bei privatrechtlichen Vereinbarungen bitte entsprechende Unterlagen beilegen

5) Nur ausfüllen, soweit bekannt.

7. **Monatliche Miet- bzw. Pachteinahmen pro Mieteinheit/letzte Mieterhöhung am:** \_\_\_\_\_  
Netto- bzw. Kaltmiete(n) ohne Nebenkosten, Untermietszuschlag

Bitte Mietverträge bereitlegen.

Ist bei gewerblichen Objekten die MwSt. enthalten  nein  ja

Werden lt. Mietvertrag die Nebenkosten (Betriebskosten/Umlagen) zur Netto-Miete hinzugerechnet?

nein  ja

Bei gewerblichen Objekten: ggf. Wertsicherungsklausel angeben bzw. Vertrags(options)dauer  
– bitte Vertrag(skopie) beilegen.

8. **Rechte/Belastungen** (nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind) <sup>1) 4)</sup> – bitte Verträge beilegen

a) Wohnungsrecht/Nießbrauch (Angaben über die/den Berechtigte/n) <sup>1)</sup>

\_\_\_\_\_  männl.  weibl. \_\_\_\_\_ Euro  
Name, Vorname Geburtsdatum vereinbarter jährl./monatl. Wert <sup>1) 5)</sup>

\_\_\_\_\_  männl.  weibl. \_\_\_\_\_ Euro  
Name, Vorname Geburtsdatum vereinbarter jährl./monatl. Wert <sup>1) 5)</sup>

Trägt/tragen der/die Berechtigte/n die Instandhaltungskosten/Bewirtschaftungskosten? <sup>1)</sup>  nein  ja

b) Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts \_\_\_\_\_ Ende des Erbbaurechts \_\_\_\_\_

vereinbarter Erbbauzins \_\_\_\_\_ Euro/qm seit \_\_\_\_\_

Soll evtl. Heimfall bewertet werden?  nein  ja

c) Sonstige wertbeeinflussende Umstände <sup>1) 5)</sup>

welche(s) \_\_\_\_\_ vereinbarter/angenommener Wert \_\_\_\_\_ Euro

9. Auf dem Grundstück sind Altlasten oder sonstige **Bodenverunreinigungen** bekannt. <sup>5)</sup>

nein  ja, es handelt sich um \_\_\_\_\_

Im Gutachten sollen ihre Auswirkungen auf den Grundstückswert ermittelt werden  nein  ja

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen

<sup>2)</sup> Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z. B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern genügt der aktuelle, unbeglaubigte Grundbuchauszug.

<sup>3)</sup> Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf Ziff. 4.

<sup>4)</sup> Bei privatrechtlichen Vereinbarungen bitte entsprechende Unterlagen beilegen

<sup>5)</sup> Nur ausfüllen, soweit bekannt.

**10. Sonstige** Angaben (Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), evtl. unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

**11.** Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstück(e) steuerlich im **Betriebsvermögen?** <sup>1) 5)</sup>

nein     ja

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert der unter Ziffer 6 genannten Grundstücke, Grundstücksteile oder sonstige Vermögenswerte und bitte um \_\_\_\_\_ (Anzahl) Ausfertigungen pro Antragsteller/Miterbe/Eigentümer<sup>1)</sup>.

Die anfallenden Gebühren sowie die evtl. anfallenden Kosten für Spezialexperten und die evtl. Spezialuntersuchung für 9. trägt \_\_\_\_\_. Im Zweifelsfall ist der Antragsteller der Zahlungspflichtige.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Antragstellers/Zahlungspflichtigen)

### Erklärung des Eigentümers

Von der Auskunft- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt und sonstigen Stellen gemacht werden. Der Besichtigung des Grundstücks u. a. stimme ich ausdrücklich zu.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Eigentümers)

### Anlagen

	Anzahl
▪ Grundbuchauszug (unbeglaubigt)	_____
▪ Antragsberechtigung(en)	_____
▪ Notarielle Verträge über wertbeeinflussende Umstände bei Wohnungs-/ Teileigentum: zusätzliche Teilungserklärung	_____
▪ Miet-/Pachtverträge	_____
▪ Aufstellungen über Bewirtschaftungskosten	_____
▪ Abrechnungsblätter der Hausverwaltung o. ä.	_____
▪ Planunterlagen	_____
▪ Privatrechtliche Vereinbarungen	_____

Die eingereichten Unterlagen werden zusammen mit dem Gutachten zurückgegeben.  
**Die Belange des Datenschutzes werden berücksichtigt.**

Geschäftsstelle Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der  
**Stadt Ravensburg.**